

Global
Engineering
Center

LOS MANDARINOS
Reserva Campestre

UNA OPORTUNIDAD EXCLUSIVA PARA INVERSORES

Para inversores que buscan marcar la diferencia

A solo dos horas de Bogotá D.C., LOS MANDARINOS RESERVA CAMPESTRE un condominio en Viotá que ofrece un estilo de vida de lujo en un entorno natural privilegiado por su espectacular clima que despierta su principal factor de riqueza, con un potencial de rentabilidad excepcional proyectado desde el 18% E.A

Global Engineering Center

GLOBAL INVESTMENT CENTER LLC

Ubicación

Viotá

Anapoima
34.5Km (45min)



Bogotá, D.C.
84Km (2.5h)



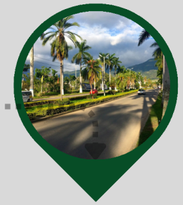




Condominio
Los Mandarinos RC



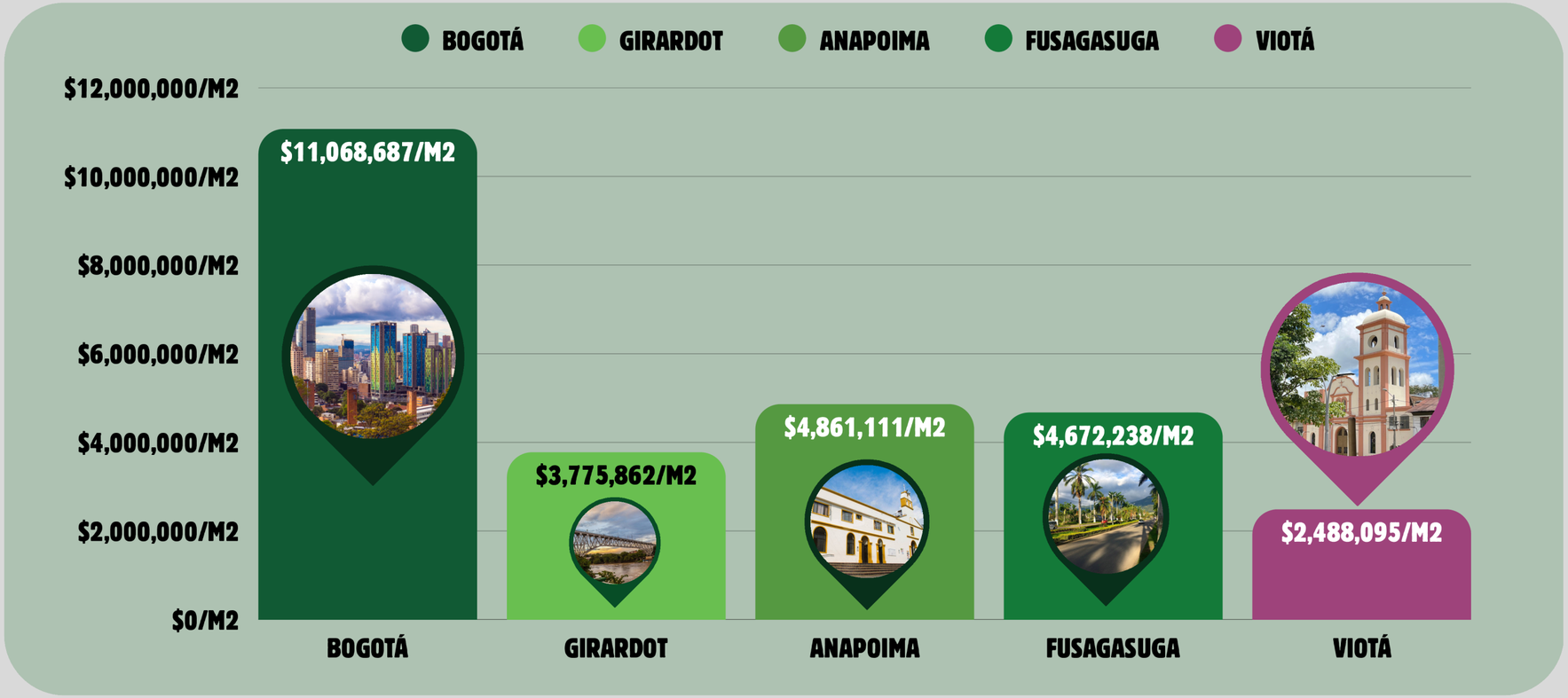
Girardot
45.6 Km (1h)



Fusagasugá
49.5Km (2.5h)

Global
Engineering
Center

Valor de la propiedad precio/m2



Global Engineering Center



INVIERTE EN VIOTÁ

Los municipios pequeños en este 2025 están experimentando un crecimiento significativo

El valor de la propiedad aún es competitivo y las proyecciones residencial son altas. Además, integramos diseños urbanísticos sostenibles y amigables con el medio ambiente

Global
Engineering
Center

¿Por qué Los Mandarinos RC es la mejor opción?

LOS MANDARINOS
Reserva Campestre

UBICACIÓN ESTRATEGICA

UBICADOS ESTRATÉGICAMENTE EN LA CALLE 11, SECTOR URBANO RESIDENCIAL Y TURÍSTICO DE VIOTÁ, A SOLO 700 METROS DEL PARQUE PRINCIPAL. ESTA PRIVILEGIADA LOCALIZACIÓN HA EXPERIMENTADO UN SIGNIFICATIVO CRECIMIENTO EN VALORIZACIÓN RESIDENCIAL Y COMERCIAL EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS..

SOSTENIBLE Y RIQUEZA SOCIOAMBIENTAL

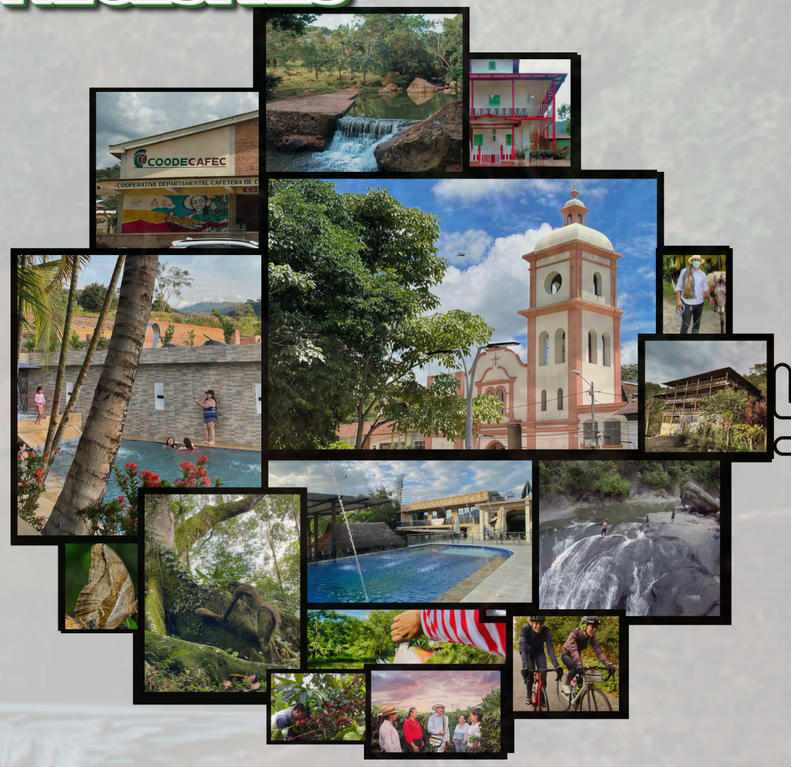
SE MANTIENE EL EQUILIBRIO ENTRE EL BIENESTAR SOCIAL, EL DESARROLLO ECONOMICO Y LA CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE CON MÁS DE 20.500 M2 DE ZONA VERDE DENTRO DEL CONDOMINIO, CONVIRTIENDO EL TURISMO ECOLOGICO EN MARCA PROPIA.

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

ALTERNATIVA DE ACCESO AL MERCADO DE BIENES RAICES SIN LA NECESIDAD DE ADQUIRIR PROPIEDADES DIRECTAMENTE; BENEFICIOS HASTA EN UN 100% DE RENTABILIDAD DEL CAPITAL DEL INVERSIONISTA..

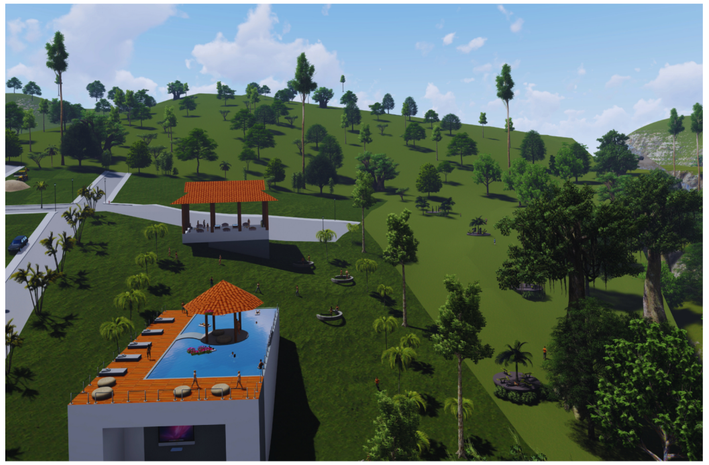
CONDOMINIO A POCOS MINUTOS DE LO QUE NECESITAS

- 1min Finca Vacacional El Recuerdo y al Centro Vacacional El Loco
- 2min Balneario Natural Quebrada La San Juana
- 3min Comité de Cafeteros, Supermercado La Colmena
- 4min Polideportivo Central
- 5min Parque Principal, Iglesia, Alcaldia, Restaurantes y Bares
- 6min Hospital San Francisco
- 7 min Colegio Francisco José de Caldas y Complejo deportivo Camoa
- 23min Cascada la Ruidosa, El Puenton
- 40min Haciendas Cafeteras (Atala, California, Ceylan, Liberia, etc.)



Global Engineering Center







DISFRUTA DE ENTRETENIMIENTOS Y VIVE UNA EXPERIENCIA DE LUJO

- Sendero biosaludable
- Piscina para adultos
- Splash para niños
- Bahía de parqueo
- Zonas Verdes
- Kiosko Bar
- GYM
- Edificio comunal

Global Engineering Center



Global
Engineering
Center



Global Engineering Center

*Las imágenes publicadas son representaciones gráficas y pueden variar en su construcción final



Piscina para adultos

Global
Engineering
Center



Global Engineering Center

TIPO 1 A

84,00 m2 (área construida)

2 alcobas

2 baños

1 parking



tu confort, es prioridad.

Global Engineering Center

TIPO 2 B

84,00 m2 (área construida)

3 alcobas

2 baños

1 Balcón



máxima comodidad: vacaciones para toda la familia.

Global Engineering Center

Tipo plata

280
Apartamentos

inversión desde
$62.7M
COP

Inversión

100%
obra gris

1.5%
TIR mes

TIR+Val
23,98%
Anual.

propuesta de pago

$1m
separación

30%
Inicial hasta 30 meses

70%
financiación

Global Engineering Center

Tipo oro

Inversión

20
Apartamentos

Inversión desde
$100M
COP

100%
obra gris

1.5%
TIR mes

TIR+Val
23,98%
Anual.

Propuesta de pago

$10M
separación

80%
inicial hasta en 12 meses

20%

ROI.
5 años

valorización
8% E.A

inicio rentas
2030

Global Engineering Center

LOS MANDARINOS
Reserva Campestre

¡AGENDA TU CITA HOY!

+57 320 4140661

www.losmandarinosrc.com

Calle 11 No 9, Sala de negocios

ventas@losmandarinosrc