



*Apartamentos en conjunto cerrado*

*De 2 o 3 habitaciones*



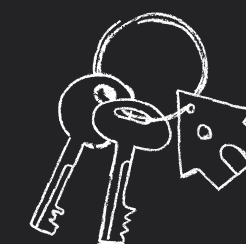
# Ubicación

Los Mandarinos Reserva Campestre: Un Lugar para Descansar y Disfrutar

El proyecto inmobiliario Los Mandarinos Reserva Campestre es una excelente opción para aquellos que buscan un lugar para descansar y divertirse. Esta ubicado a 700m del parque principal y la iglesia, en el Barrio La Vega, en el municipio de Viotá, a 47 km de Girardot y a 85 km de Bogotá.

La zona cuenta con una excelente infraestructura de desarrollo urbanístico, con la Urbanización Las Vegas, el Club House Las Vegas, restaurantes, hoteles, piscinas, juegos de mesa, tejo y de campo), y acceso a quebradas, pesca en lago, fincas ecoturísticas, y glamping. Además, los accesos vehiculares son excelentes, tomando solo 2 horas aproximadamente desde Bogotá.

El municipio de Viotá, rico en fuentes hídricas y un clima espectacular, es el lugar perfecto para descansar, divertirse y mejorar la salud. ¡Conocé!





Parque Principal





## El proyecto

Los Mandarinos Reserva Campestre: Una oportunidad única de vivienda

Este proyecto consta de un conjunto de Apartamentos VIS , donde la primera fase cuenta con seis manzanas: cinco de ellas residenciales y una manzana comercial. Los apartamentos están ubicados en torres de 3 pisos, 3 apartamentos. 1 por piso

Los apartamentos tienen un área de 84 m<sup>2</sup> construida y de 67 m<sup>2</sup> privativa, con zonas sociales exclusivas e innovadoras, nuestro enfoque es el ahorro y la sostenibilidad.

Con opción de parqueadero con cubierta o puedes comprar tu propio parqueadero dentro del condominio

- Portería

- Administración

### Edificio Comunal

- Lobby
- Salon de juegos (Mesa de Ping-Pong y de Billar)
- Gimnasio dotado
- 1 Salon Social

### V

- 1 Piscina para adultos con espejos de agua
- 1 Piscina y Splash para niños
- 1 Quisco Bar
- 1 Zona de hamacas
- 1 Sendero Biosaludable para hacer ejercicio
- 1 Parque infantil
- 1 Sendero de acceso a quebrada natural
- 2 hectáreas aprox. de Naturaleza zona verde (Vegetación Nativa).
- 1 Zona de cultivos hidropónicos



## Planta general



La vegetación y arboles que se entregará en el proyecto, puede diferir a la presentada en las imágenes, que son una representación del desarrollador

**No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar tranquilo, a 2 horas de la ciudad, con todas las comodidades que necesitas para ti y tu familia. ¡Ven y conoce Los Mandarinos Reserva Campestre!**

. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuestas del desarrollador únicamente.



Disfrutarás de un ambiente tranquilo, cálido y relajante....



Portería y Bahía de parqueaderos



Salud, deporte y bienestar rodeados de naturaleza  
para toda la familia..



Sendero Biosaludable y zona verde



Experimentar la naturaleza, tomar el sol, nadar en agua fresca respirar aire puro es una experiencia muy gratificante.



Piscina con asoleadoras y quiosco





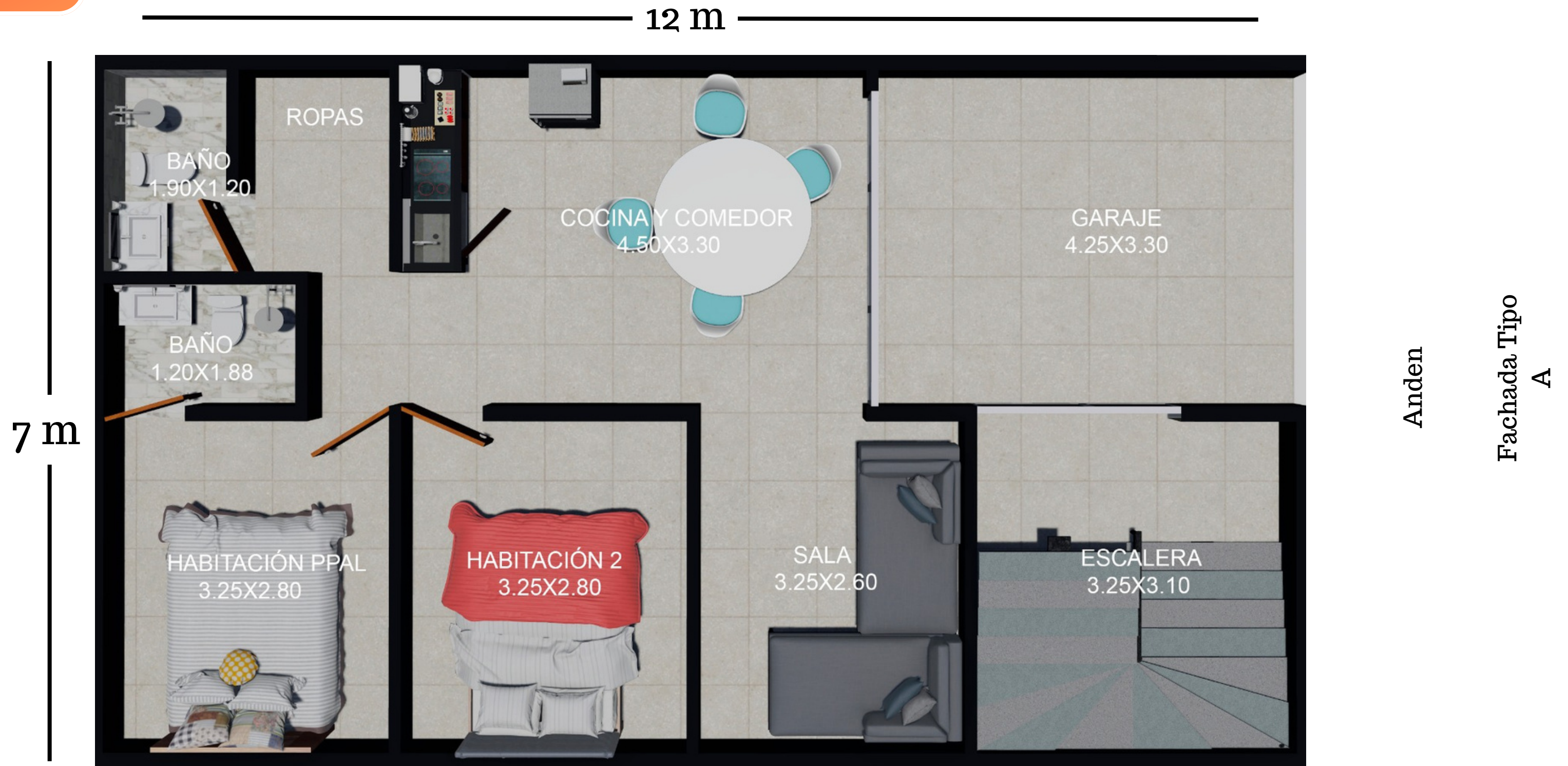
Torres de Apartamentos VIS



**Apartamento  
Tipo A**

**67 m<sup>2</sup>**  
Área Privada

**84 m<sup>2</sup>**  
Área de construcción

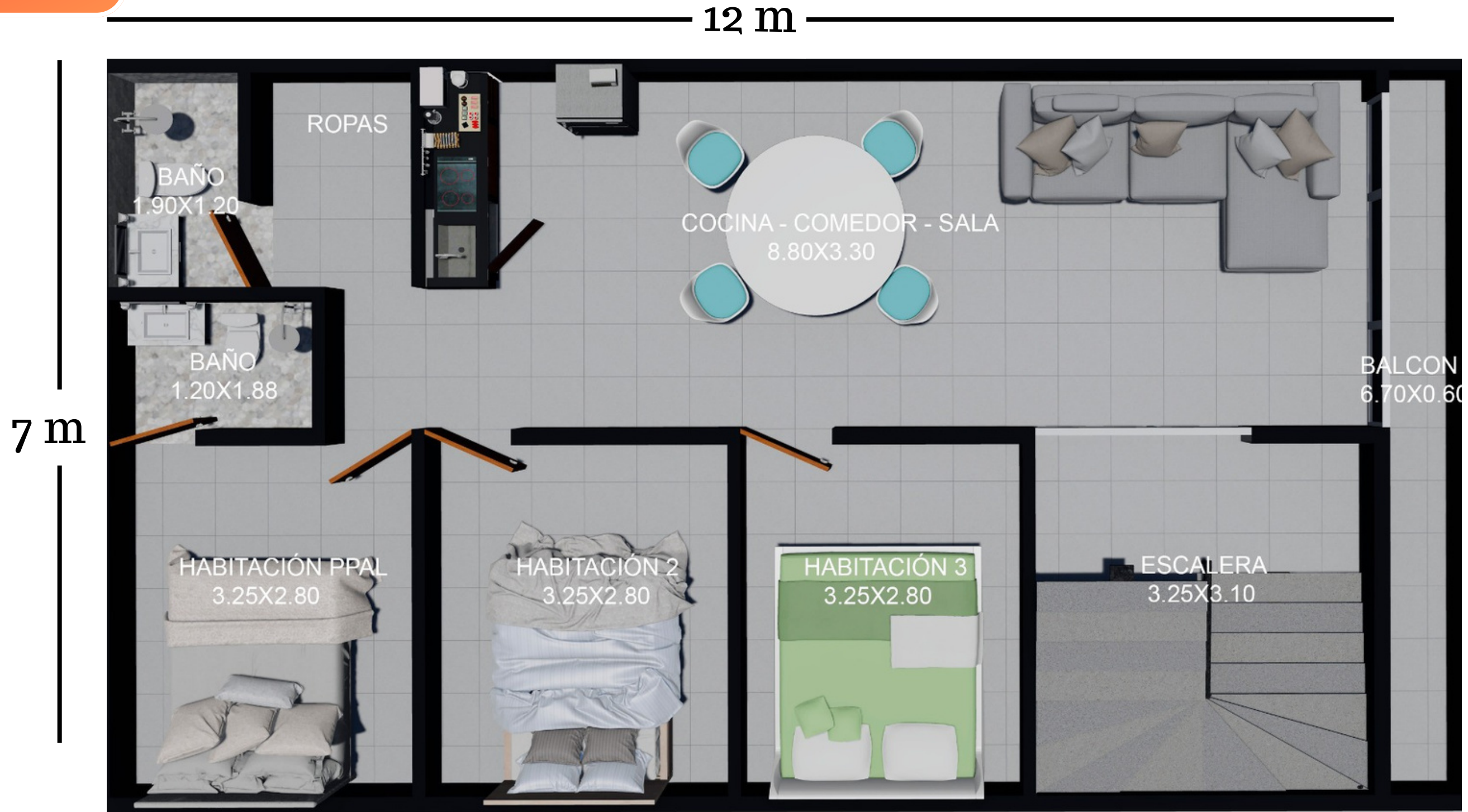




**Apartamento  
Tipo B**

**67 m<sup>2</sup>**  
Área Privada

**84 m<sup>2</sup>**  
Área de construcción





Aprovecha la oportunidad de disfrutar de una bebida refrescante mientras te deleitas con un espectacular clima.



Bar y zona para adultos





Parque infantil y splash





**Un lugar ideado para relajarte...**

Zona de hamacas





Edificio comunal, bahía y casas comerciales





Zonas Verdes, Zonas Sociales y Senderos biosaludables







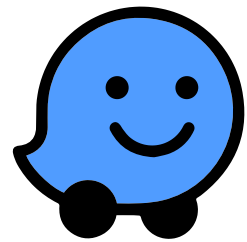
Global  
Engineering  
Center



# Contactanos



(+57) 320 4140661  
(+57) 310 2352855



Encuéntranos como  
Reserva Campestre Los Mandarinos



Visita nuestra pagina web  
[losmandarinosrc.com](http://losmandarinosrc.com)

